

物件種目	売軍用地	
土地面積 売買価格	公簿	60m ²
	5,865,780円	
年地料	99,424.2円	倍 率
		59倍
所在地	沖縄市字宇久田111番-2	
施設名称	嘉手納飛行場	
土地権利	所有権	
地 目	雑種地	
種 目	宅地見込み地	
引渡し	要確認	
取引形態	売主	
備 考	m ² 単価=1,657.07円	
※軍用地地料の日割り精算は有りです。 ※固定資産税の日割り精算は有りです。 ※所有権移転費用は買主様負担となります。 ※現在分筆中です、引渡しは分筆完了後になります。		
売買価格計算式 $(1,657 \times 60\text{m}^2) \times 59\text{倍} = 5,865,780\text{円}$		

嘉手納飛行場(沖縄市字宇久田地番)

土地の場所は滑走路上となります。



物件種目	売軍用地	
土地面積 売買価格	公簿	61m ²
	5,963,543円	
年地料	101,081.27円	倍 率
		59倍
所在地	沖縄市字宇久田111番-26~54	
施設名称	嘉手納飛行場	
土地権利	所有権	
地 目	雑種地	
種 目	宅地見込み地	
引渡し	要確認	
取引形態	売主	
備 考	m ² 単価=1,657.07円	
<p>※軍用地地料の日割り精算は有りです。 ※固定資産税の日割り精算は有りです。 ※所有権移転費用は買主様負担となります。 ※現在分筆中です、引渡しは分筆完了後になります。</p>		
<p>売買価格計算式 $(1,657 \times 61\text{m}^2) \times 59\text{倍} = 5,963,543\text{円}$</p>		

嘉手納飛行場(沖縄市字宇久田地番)

土地の場所は滑走路上となります。



土地賃借料算定調書及び土地明細書

1- 1 2745頁

(令和 03 年度)

算定期間 令和 03 年 4 月 1 日～令和 04 年 03 月 31 日

--

FAC. No	施設名称
6037	嘉手納飛行場

--

契約番号	整理番号
356-0001	1757-00

所在地コード	土地の所在地				地目	種別	面積 (m ²)	単価 (円)	算定賃借料 (円)	地番コード	備考
	市町村	大字	小字	地番							
211-006-002	沖縄市	字久田	差田原	111-000	畑	宅地見込	23,427.00	1,641.40	38,453,077.80	004	

6037 嘉手納飛行場 契 356-0001 整 1757-00

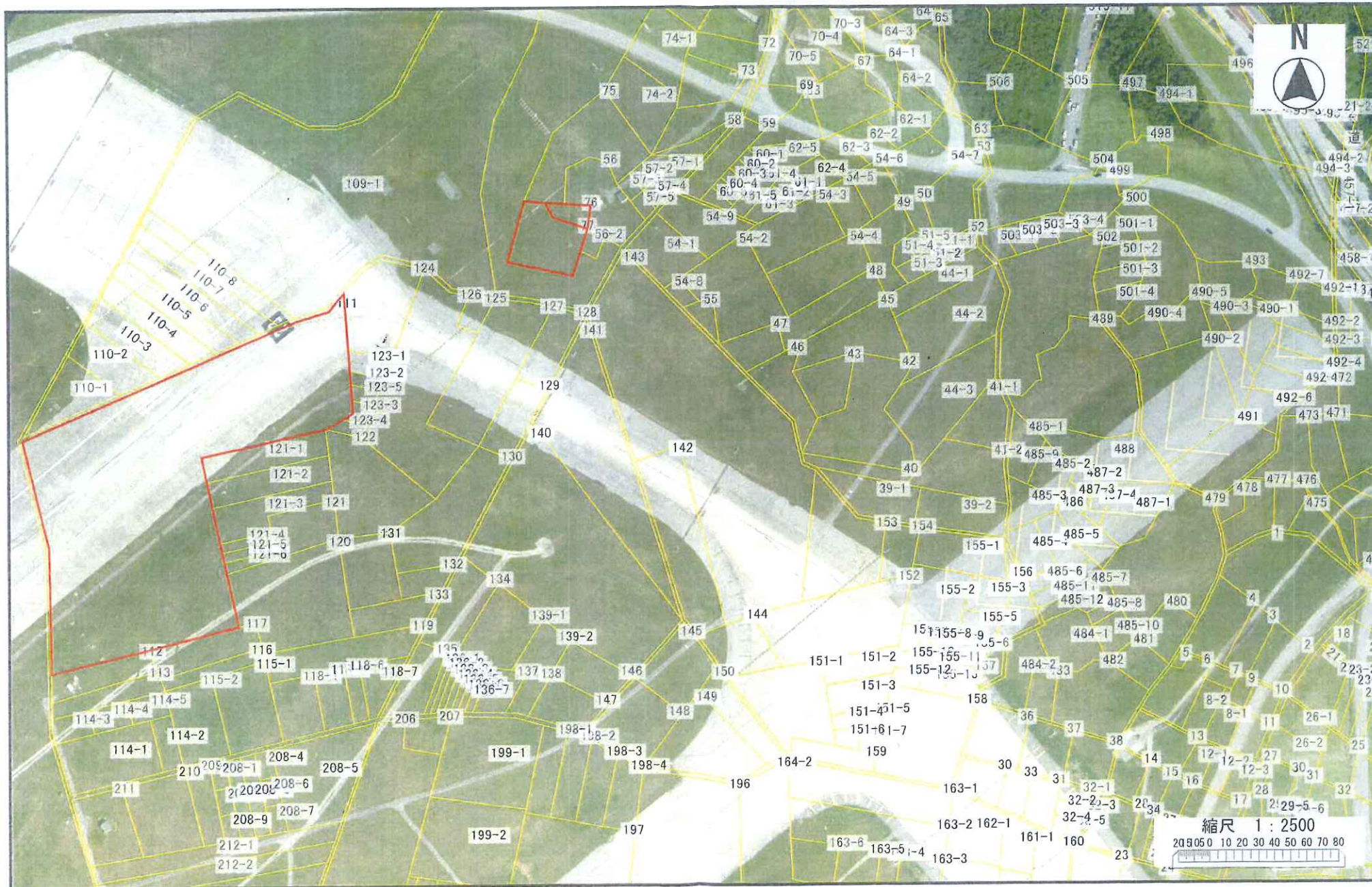
--

算定賃借料	決定賃借料月額 (円)	決定賃借料年額 (円)
	既支払額 (円)	差引支払額 (円)

上記の通り、振込みますので通知いたします。

一般社団法人 沖縄市平用地等地主会
会長 瑞慶山 良明

006232



印刷実行ユーザー名：資産税課ユーザー8

この地図は市に備え付けの参考図であるため、
権利関係の確認に使用することはできません。

印刷日時：2022年04月11日 10時22分05秒

111-45 61m ²	111-35 61m ²	
111-46 61m ²	111-36 61m ²	111-26 61m ²
111-47 61m ²	111-37 61m ²	111-27 61m ²
111-48 61m ²	111-38 61m ²	111-28 61m ²
111-49 61m ²	111-39 61m ²	111-29 61m ²
111-50 61m ²	111-40 61m ²	111-30 61m ²
111-51 61m ²	111-40 61m ²	111-31 61m ²
111-52 61m ²	111-42 61m ²	111-32 61m ²
111-53 61m ²	111-43 61m ²	111-33 61m ²
111-54 61m ²	111-44 61m ²	111-34 61m ²

		111-2 60m ²
	111-13 60m ²	111-3 60m ²
111-24 60m²	111-14 60m ²	111-4 60m ²
111-25 60m ²	111-15 60m ²	111-5 60m ²
	111-16 60m ²	111-6 60m ²
	111-17 60m ²	111-7 60m ²
	111-18 60m ²	111-8 60m ²
	111-19 60m ²	111-9 60m ²
	111-20 60m ²	111-10 60m ²
	111-21 60m ²	111-11 60m ²
	111-22 60m ²	111-12 60m ²
	111-23 60m ²	

121-1

12
123-
123-3
123-4
122

令和 4年度

公 課 証 明 書

納税義務者住所

納税義務者氏名

納税管理人 住所
又は
相続人代表者 氏名

1枚目 / 1枚中
令和 4年 1月 1日 現在

区分	所在地	家屋番号 建築年月日	登記地目・構造 課税地目・種類 屋根	登記地積・床面積(m ²) 課税地積・床面積(m ²) 階数	評価額 (円) 課税標準額 (円) 税相当額 (円)	備考
土地	字宇久田 111		畑 雑種地	23,427.00 23,427.00	440,427,600 251,371,710 3,519,203	
	以下余白					

上記のとおり固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

令和 4年 4月11日

沖縄市長
桑 江 朝千夫



※この証明書は不動産登記法による所有権を証明するものではありません。