

所在	宜野湾市野嵩2丁目11-3付近				
種類	土地付き建物	土地	約31.93 坪	建物	約29.89 坪

販売価格 **3,480 万円**

☆人気地区の野嵩で制震装置を備えた木造新築☆
 ☆ウォークインクローゼット付き・LDK19帖☆
 ☆1・2階トイレ、駐車場2台、各部屋収納付き☆



☆ 学校 ☆
 普天間小学校・・・徒歩 9 分
 普天間中学校・・・徒歩 20 分

☆ 買物・その他 ☆
 ファミリーマート・・・徒歩 3 分
 かねひで・・・徒歩 3 分
 ローソン・・・徒歩 5 分

☆ バス停 ☆
 野嵩 バス停・・・徒歩 3 分

土地権利	所有権	地目	宅地
土地㎡数	105.54 ㎡	建物㎡数	98.82 ㎡
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
築年月	平成31年1月	築年数	新築
駐車場	2台	現況	空家
構造	木造2階建		
間取り	3LDK 1階：LDK19帖、2階：洋7.5、6.5、6		
法令上の制限	宜野湾市景観計画、セットバック有り5.21㎡		
接道状況	北東側（私道）間口：約 m・幅員：約3.8m		
設備	電気、上水道、下水道、側溝		
備考欄	地すべり区域：外/ 高潮警戒区域：外、自治会費：月 円		
引渡し条件	現状引渡し（網戸、照明、アンテナなど別途）。新築住宅10年保証。		
固定資産税	円	取引形態	仲介

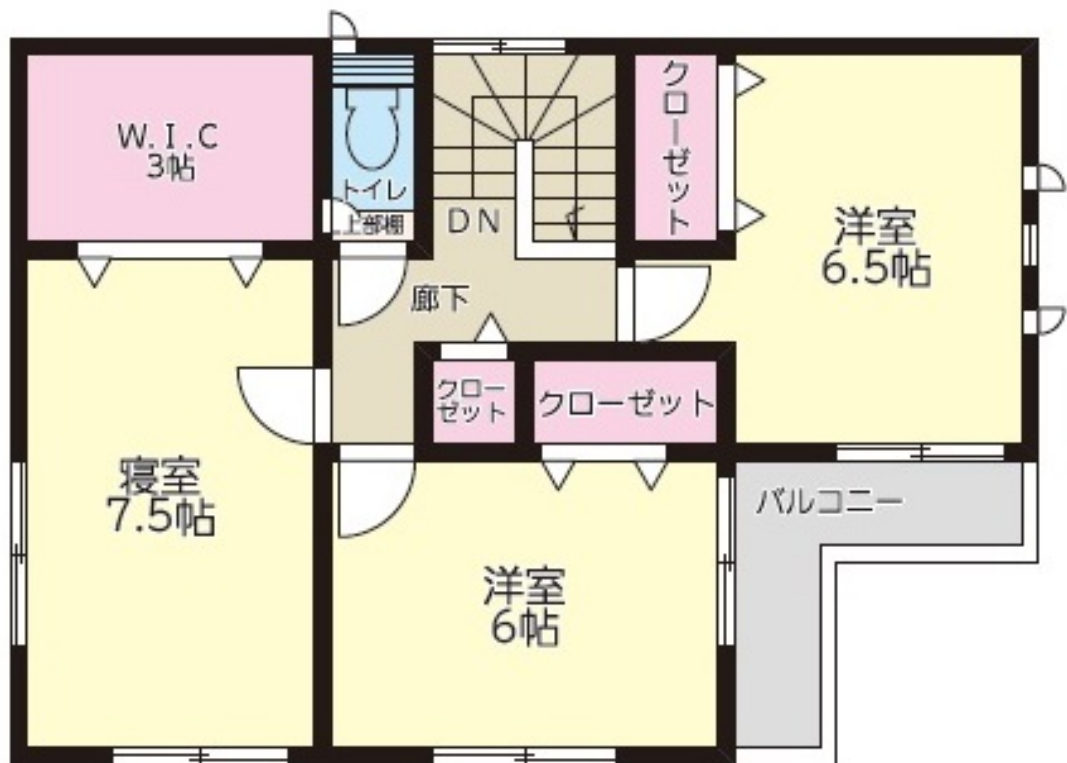
☆諸経費シミュレーション☆ ※所有権移転料は買主様負担の場合の金額です。

仲介手数料	1,192,320 円	銀行関係費用	要確認 円
所有権移転料	約400,000 円	火災保険	要確認 円
抵当権設定料	約250,000 円	合計	約1,842,320 円

株式会社 かね屋 担当：與那嶺
 宜野湾市伊佐4-2-3スカイマンション103
 TEL: 897-7705 HP:www.kaneya.okinawa



1 F : 49.41 m²



2 F : 49.41 m²