

所在	宜野湾市長田2丁目7番地		
種類	土地付き建物	土地	建物
	約41・約43 坪		約30.57 坪

販売価格 4,360・4,435 万円

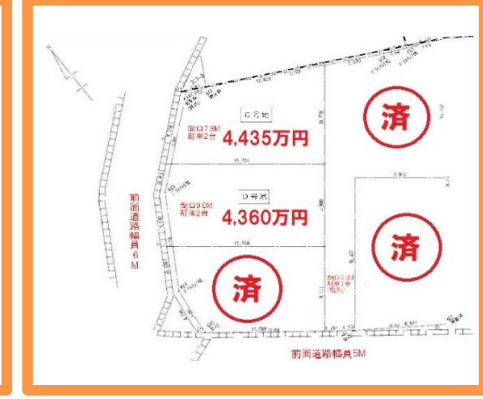
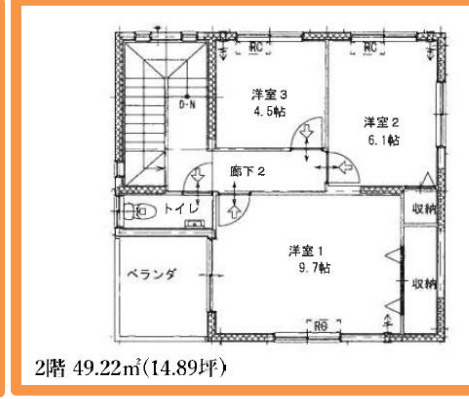
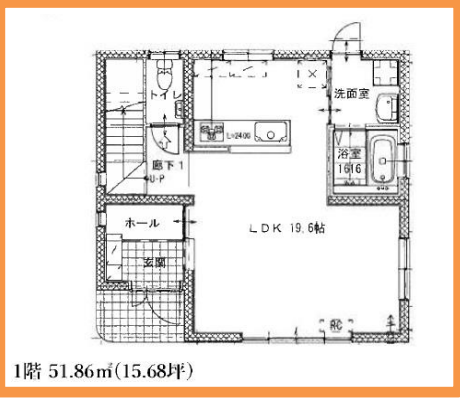
☆残り2区画となりました！☆
☆新築住宅保証10年・住宅ローン減税・住まいの給付金☆
☆対面キッチン、1・2階トイレ、駐車場も2~3台可能☆

土地権利	所有権	地目	宅地
土地㎡数	136・143 ㎡	建物㎡数	101.08 ㎡
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
築年月	令和1年8月	築年数	新築
駐車場	2~3台	現況	未入居
構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建		
間取り	3LDK (1階: LDK19.6帖、2階: 洋9.7、6.1、4.5)		
法令上の制限	宜野湾市景観計画、建築物高さ制限		
接道状況	北西側(私道) 間口: 7.8m・9m、幅員: 約5~6m		
設備	電気、上水道、下水道、側溝、プロパンガス		
備考欄	地すべり区域: 外/ 高潮警戒区域: 外、自治会費: 月700円		
引渡し条件	現状引渡し。新築住宅保証10年間あり。瑕疵担保責任2年間あり。		
固定資産税	確認中 円	取引形態	一般

☆諸経費シミュレーション☆ ※売買価格とは別に発生する費用です。

仲介手数料	1,504,800 円	銀行関係費用	要確認 円
所有権移転料	約500,000 円	火災保険	要確認 円
抵当権設定料	約300,000 円	合計	約2,304,800 円

株式会社かね屋 担当: 與那嶺
 沖縄県宜野湾市伊佐4-2-3 スカイマンション103
 TEL: 098-897-7705 HP: www.kaneya.okinawa



☆ 学校 ☆
 長田小学校・・・徒歩 5分
 宜野湾中学校・・・徒歩 20分

☆ 買物・その他 ☆
 サンエー食品館・・・車で 5分
 ファミリーマート・・・車で 5分
 中城村南上原地区・・・車で 5分

☆ バス停 ☆
 愛知 バス停・・・徒歩 9分