

住所	浦添市西原5-1-2 アーバンパレット浦西				
種別	分譲マンション	専有	約 23 坪	間取り	4LDK

売  
買  
価  
格

# 3,600 万円

☆サンエー食品館や建設中のモノレール駅近く☆  
☆ペットも飼える希少の4LDK・南東の二面採光☆



☆ 学 校 ☆  
当山小学校 徒歩 10 分  
浦西中学校 徒歩 2 分

☆ 買 物 ☆  
サンエー 徒歩 1 分  
ローソン 徒歩 4 分  
パークレースコート 徒歩 5 分

☆ バス停 ☆  
浦西団地入口バス停 徒歩 1 分

都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業・二種中高層
土地権利	所有権	土地地積	1,567.72 m <sup>2</sup>
土地持分	262224分の7604		
専有床面積	76.04 m <sup>2</sup>	バルコニー	32.94 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
築年数	築5年	築年月	平成26年1月
間取り	4LDK (和4.4、洋6.1、洋5、洋5、LDK16.6)		
設備等	エレベーター、オートロック、玄関ポーチ		
管理費	4,280 円	修繕積立金	4,400 円
駐車場	1台4,500円、2台目隣地あり月 円		
管理形態	一部委託	総戸数	36 戸
ペット	飼育可能 (2匹まで、犬や猫、狂犬病予防必須)		
固定資産税	円	取引態様	専属

☆諸経費計算シミュレーション☆  
※所有権移転料は買主様ご負担です。仲介手数料は税込です。

仲介手数料	1,231,200 円	銀行関係費用	※要確認 円
所有権移転料	約400,000 円	火災保険	※要確認 円
抵当権設定料	約250,000 円	合 計	約1,881,200 円

株式会社 かね屋 担当：與那嶺  
宜野湾市伊佐4-2-3 スカイマンション103号  
TEL: 897-7705 HP: www.kaneya.okinawa