

住所	宜野湾市我如古1丁目40-1 IBA沖縄国際大前第二405号		
種別	分譲マンション	専有	約 5.89 坪 間取り 1R

売
買
価
格

410 万円

★表面利回り8.92%・区画整理地区隣接・サンエー近く★
★最上階・角部屋・家賃30,500円賃貸中・退去予定無し★



☆ 学 校 ☆
 沖縄国際大学 バイク 4分
 琉球大学 バイク 7分

☆ 買 物 ☆
 サンエー食品館 バイク 1分
 ローソン バイク 1分
 かねひで バイク 3分

☆ バス停 ☆
 佐真下バス停 徒歩 4分

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
土地権利	所有権	土地地積	141.89 m ²
土地持分	2万3564分の2043		
専有床面積	19.49 m ²	バルコニー	無 m ²
構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根高床式3階建		
築年数	築27年	築年月	平成3年10月
間取り	1R (洋8、室内洗濯機置き場、ユニットバス、収納、三面採光)		
設備等	電気、上下水道、プロパンガス (沖縄ガス)		
管理費	4,000 円	修繕積立金	3,000 円
駐車場	バイク置場無料、駐車場空き無し、近隣別契約駐車場あり		
管理形態	全部委託	総戸数	12 戸
ペット	不可		
固定資産税	H30年度：年額17,301円		

☆諸経費計算シミュレーション☆
 ※所有権移転料は買主様ご負担です。仲介手数料は税込です。

仲介手数料	0 円	銀行関係費用	※要確認 円
所有権移転料	約100,000 円	火災保険	※要確認 円
抵当権設定料	※要確認 円	合 計	円

株式会社 かね屋 担当：與那嶺
 宜野湾市伊佐4-2-3 スカイマンション103号
 TEL: 897-7705 HP: www.kaneya.okinawa

