

所在	西原町字池田				
種類	土地付き建物	土地	約76.52 坪	建物	約39.20 坪

販売価格 **4,350 万円**

☆1階1.2万円の家賃収入・ローン支払いを軽減☆
 ☆駐車場は6台可・物置付き・リフォーム済み☆



☆ 学 校 ☆
 西原南小学校・・・徒歩 23 分
 西原中学校・・・徒歩 24 分

☆ 買物・その他 ☆
 ファミリーマート・・・車で 8 分
 サンエー西原シティ・・・車で 11 分
 首里石嶺町地域・・・車で 7 分

☆ バス停 ☆
 安室入口 バス停・・・徒歩 23 分

土地権利	所有権	地目	宅地
土地㎡数	252.97 ㎡	建物㎡数	129.59 ㎡
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	平成6年11月	築年数	築24年
駐車場	6台	現況	賃貸中・空家
構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建		
間取り	1階：3LDK (家賃7万円) 2階：2LDK (空家)		
法令上の制限	西原町景観計画条例、建築物高さ制限12m以下		
接道状況	南側(町道) 間口：約11m・幅員：約6m		
設備	電気、上水道、浄化槽、側溝		
備考欄	地すべり区域：外/ 高潮警戒区域：外、自治会費：月3,000円		
引渡し条件	売主測量後、現状引渡し。瑕疵担保責任負担なし。		
固定資産税	売主確認中 円	取引形態	一般

☆諸経費シミュレーション☆ ※売買価格とは別に以下の諸経費がかかります。

仲介手数料	1,645,920 円	銀行関係費用	要確認 円
所有権移転料	約400,000 円	火災保険	要確認 円
抵当権設定料	約280,000 円	合計	約2,325,920 円

株式会社 かね屋 担当：與那嶺
 宜野湾市伊佐4-2-3スカイマンション103
 TEL: 897-7705 HP:www.kaneya.okinawa

